



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 383/2017**

**privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, str. Olteniei, nr. 6, aferent unei boxe de garaj proprietatea numitelor Boda Liana, Boda Andrea Liana și Pop Anamaria Monica**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 31 AUGUST 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.501/2017;
- Raportul de specialitate nr. 1486/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, identificat prin CF 10454 Baia Mare, nr. topo. 2737/2303, situat în Baia Mare, str. Olteniei, nr. 6, aferent unei boxe de garaj proprietatea numitelor Boda Liana, Boda Andrea Liana și Pop Anamaria Monica;
- Solicitarea numitei Pop Anamaria Monica, cu domiciliul în Baia Mare, str. Mărășești, bl. 20, ap. 18, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, sub nr. 7075/21.02.2017, prin care solicită emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru însușire documentație cadastrală;
- Contractul de Închiriere Nr. 329/7/19.04.2016;
- Autorizația de Construire Nr.329/16.11.1992;
- Certificatul fiscal nr. 1162/21.02.2017 eliberat de Directia de Venituri;
- Certificatul fiscal nr. 1161/21.02.2017 eliberat de Directia de Venituri;
- Certificatul fiscal nr. 1126/20.02.2017 eliberat de Directia de Venituri;
- Certificatul de Urbanism Nr. 537/20.04.2017;
- Certificatul de moștenitor nr.177/25.11.2011.
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Marchiș Bogdan - Marian

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 /09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciară
- Art. 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr.1489/07.08.2017, prin care face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Faptul că terenul în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. 10454, nr. top. 2737/2303/2 nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul

României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 462/27.06.2017 prin care face cunoscut faptul că terenul nu a fost solicitat în baza Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, Legea 247/2005.
- Art. 10, art. 36, alin.2, lit.c, și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin.1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 215mp, identificat prin C.F. 10454 Baia Mare nr. topo 2737/2303, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F.10454 Baia Mare: - nr.topo. 2737/2303/1, în suprafață de 150 mp;
- nr.topo 2737/2303/2, în suprafață de 21 mp, și
- nr.topo 2737/2303/3, în suprafață de 44 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo. 2737/2303/2, cu suprafața de 21 mp, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Pop Anamaria - Monica, domiciliată în Baia Mare, str. Mărășești nr. 20/18;
- Boda Andrea-Liana, domiciliată în Baia Mare, str. Dulfu Petre nr. 10/16;
- Boda Liana, domiciliată în Baia Mare, str. Olteniei nr. 6/18;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente Arhivă.

Vida Noemi  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-

